



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-224

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, 1. veljače 2022.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. - čk.br. 397 (PAVILJON C, PAVILJON D, PAVILJON E, PAVILJON F, PAVILJON G, PAVILJON H, RESTORAN, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, UREDI, DVORIŠTE, PUT, CESTA) upisane u zk.ul. broj 1575 k.o. Sveti Juraj,

identifikator nadmetanja 32916,

u ukupnom iznosu od 11.207.500,00 kn,

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 82.068,48 kn;
- b) dio tražbine razlučnog vjerovnika ESCO ENERGY d.o.o., OIB: 70638598879, 9. rujna 1H, 52341 Žminj, u iznosu od 11.125.431,52 kn.

2. - čk.br. 619/2 (oranica Bečuša), čk.br. 620 (pašnjak ispod stare ceste u Šolinici), čk.br. 621 (livada ispod stare ceste u Šolinici), čk.br. 622 (šuma ispod stare ceste u Šolinici), čk.br. 623/2 (šuma Bečuša) upisane u zk.ul. broj 2194 k.o. Sveti Juraj,

identifikator nadmetanja 32917,

u ukupnom iznosu od 1.962.250,00 kn

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 14.368,85 kn;
- b) dio tražbine razlučnog vjerovnika ESCO ENERGY d.o.o., OIB: 70638598879, 9. rujna 1H, 52341 Žminj, u iznosu od 1.947.881,15 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da:

- 1. sredstva sa računa jamčevina u iznosu od 889.000,00 kn te sredstva sa računa kupovna u iznosu od 10.318.500,00 kn, u ukupnom iznosu od 11.207.500,00 kn prenese:
 - a) iznos od 82.068,48 kn na ime troškova unovčenja - na račun CONING d.d. u stečaju broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,
 - b) iznos od 11.125.431,52 kn na ime namirenja dijela tražbine razlučnog vjerovnika ESCO ENERGY d.o.o., OIB: 70638598879, 9. rujna 1H, 52341 Žminj - na račun broj HR4524840081107636816;
- 2. sredstva sa računa jamčevina u iznosu od 81.100,00 kn, te sredstva sa računa kupovna u iznosu od 1.881.150,00 kn, u ukupnom iznosu od 1.962.250,00 kn prenese:
 - c) iznos od 14.368,85 kn na ime troškova unovčenja - na račun CONING d.d. u stečaju broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,
 - d) iznos od 1.947.881,15 kn na ime namirenja dijela tražbine razlučnog vjerovnika ESCO ENERGY d.o.o., OIB: 70638598879, 9. rujna 1H, 52341 Žminj - na račun broj HR4524840081107636816.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. 1. izreke ovog rješenja za iznos od 11.207.500,00 kn, odnosno nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. 2. izreke ovog rješenja za iznos od 1.962.250,00 kn, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak od 14.1.2022. u kojemu je detaljno iznijela prijedlog diobe kupovnine ostvarene nakon unovčenja predmetnih nekretnina:

Ukupni troškovi koji terete unovčenje „Nekretnine Sveti Juraj, ulica Kalić“, iznose 97.108,82 kn, a odnose se na sljedeće troškove:

Trošak elektroničke javne dražbe FINA4.400,00 kn,

Trošak procjene vrijednosti nekretnine 59.500,00 kn,
 Razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju*...33.208,82 kn,
 UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA.....97.108,82 kn.

*Razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju – u ovom stečajnom postupku zbog značajnog iznosa ukupno procijenjene vrijednosti stečajne mase (nekretnina) od 185.776.004,00 kn, predviđa se iznos maksimalne nagrade stečajnom upravitelju po osnovu unovčene stečajne mase, koji sukladno čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iznosi 630.000,00 kn. Budući da nije moguće predvidjeti iznos u kojem će nekretnine biti unovčene u stečajnom postupku, razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju određen je na način da je u omjer stavljen iznos procijenjene vrijednosti „Nekretnine Sveti Juraj, ulica Kalić“ u odnosu na ukupan iznos procijenjene vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika. Udio procijenjene vrijednosti „Nekretnine Sveti Juraj, ulica Kalić“ 5,27%. Primjenom tog postotka na max iznos nagrade, dobiven je razmjerni dio bruto nagrade od 33.208,82 kn (630.000 kn x 5,27%).

Obračun troškova i razlučna prava po z.k. ulošcima „Nekretnine Sveti Juraj, ulica Kalić“ – zk.ul. broj 1575, zk.ul. broj 2194 i zk.ul. broj 2268 k.o. Sveti Juraj:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (pojednog zk.uloška) utvrđeni su na način da su ukupni troškovi koji terete unovčenje cijele „Nekretnine Sveti Juraj, ulica Kalić“ u iznosu do 97.108,82 kn podijeljeni razmjerno na pojedine zk. uloške. Razmjerni udio zk. uloška izračunat je na način da je postignuta kupovna za pojedini zk.uložak stavljena u omjer sa ukupnim iznosom kupovne. Kako treći dio nekretnine (zk.ul. 2268 k.o. Sveti Juraj) nije još unovčen te se ne može pretpostaviti iznos unovčenja tog dijela, kao iznos kupovne uključena je početno utvrđena vrijednost od 91.700,00 kn.

| Broj zk.uloška | Iznos kupovne | Udio troškova | Razmjerni iznos troškova unovčenja |
|----------------|---------------|---------------|------------------------------------|
| zk.ul. 1575 | 11.207.500,00 | 84,51% | 82.068,48 |
| zk.ul. 2194 | 1.962.250,00 | 14,80% | 14.368,85 |
| zk.ul. 2268 | 91.700,00 | 0,69% | 671,49 |
| | 13.261.450,00 | | 97.108,82 |

Slijedom navedenog troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava – nekretnina navedenih u izreci iznose kako slijedi:

- trošak unovčenja za zk.ul. 1575 (čini 84,51% ukupnih troškova) iznosi 82.068,48 kn,
- trošak unovčenja za zk.ul. 2194 (čini 14,80% ukupnih troškova) iznosi 14.368,85 kn.

Na predmetnim nekretninama jedini upisani razlučni vjerovnik je ESCO ENERGY d.o.o., OIB: 70638598879, 9. rujna 1H, 52341 Žminj s dva upisana tereta nominalnog iznosa 17.500.000,00 kn, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 19.06.2019. sklopljenog s prethodnim razlučnim vjerovnikom B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367.

Kako nominalno upisani teret premašuje iznos kupovne koja je postignuta prodajom predmetne nekretnine, razlučni vjerovnik ESCO ENERGY d.o.o. ima pravo

na namirenje iz cjelokupnog iznosa kupovnine umanjenog za troškove unovčenja kako slijedi:

| Broj ZK uložka | Iznos kupovnine | Troškovi unovčenja | Namirenje razlučnog vjerovnika ESCO ENERGY d.o.o. |
|----------------|-----------------|--------------------|---|
| zk.ul. 1575 | 11.207.500,00 | 82.068,48 | 11.125.431,52 |
| zk.ul. 2194 | 1.962.250,00 | 14.368,85 | 1.947.881,15 |
| 13.169.750,00 | | 96.437,33 | 13.073.312,67 |

Temeljem svega navedenog, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 1. veljače 2022.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb305-7ae13**

Kontrolni broj: **0d7fc-a72cb-f08f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.